



COMPLEXE DE SERRES

**Serres jumelées et individuelles de 120 360 pieds carrés de production
incluant espace de travail et entrepôts de 25 000 pieds carrés.**

PRIX: 5 400 000\$

Contactez Alain au 514-880-0751

- Construction neuve de 2018 à 2020
- Plus de 120 000 pi ca
- Espaces de bureau de 1 950 pi ca
- Terre agricole de 1 636 000 pi ca
- Logement pour 12 travailleurs saisonniers

Terre agricole incluant des parcelles de terres cultivables et environ le tiers en forêt mixte.

CLÉS EN MAIN | OPÉRATIONNEL | MODERNE | ADAPTABLE

Équipements inclus :

Tables de productions de type gouttières et inondantes avec systèmes de recirculation d'eau. Éclairages artificiels au sodium, toiles thermiques, chauffage par aérotherme au propane. Contrôle d'environnement automatisé Damatex.



**Site situé tout près des autoroutes 15, 50 et 640 et de la route 335.
Seulement à 20 minutes de Montréal.**

20200 Rue Charles, Mirabel, QC J7J 1P1

Contactez Alain | alain@vivaflorea.com | 514-880-0751



COMMERCIAL GREENHOUSE COMPLEX

120,360 sq.ft of gutter connect and freestanding greenhouses including 25,000 sq..ft. of warehouses and working spaces.

PRICE: \$5,400,000

Contact Alain at 514-880-0751

- Recent construction 2018 to 2020
- Over 120,000 sq. ft.
- 1,950 sq. ft. of office space
- Land of 1,636,000 sq. ft.
- Offshores worker housing for 12

Agricultural land of 1,636,000 sq. ft. with cultivable parcel, irrigation pond, and mixed maple forest.

TURNKEY | OPERATIONAL | MODERN | ADAPTABLE

Included equipment:

Trough and ebb and flow production benches with complete recycling and filtering system, sodium lighting, energy curtains, propane air heaters and DAMATEX environment control system.



**Site located near highways 15, 50 and 640 and route 335.
Only 20 minutes from Montreal.**

20200 Rue Charles, Mirabel, QC J7J 1P1

Contact Alain | alain@vivaflora.com | 514-880-0751